




PRIX HABITAT DESIGN 2023

# DOSSIER ET FORMULAIRE DE MISE EN CANDIDATURE

CATÉGORIE UNITÉS D'HABITATION / PRIX ESPACES ET SERVICES COMMUNS D'UN PROJET MULTI-RÉSIDENTIEL

En collaboration avec : 

## Catégories d'inscriptions du projet (cochez)

Espaces et services communs **sur plan** d'un projet multi-résidentiel offrant des unités neuves **à vendre** et dont le budget de réalisation est

- Moins de 150 000 millions \$  
 Plus de 150 000 millions \$

Espaces et services communs **sur plan** d'un projet multi-résidentiel offrant des unités neuves **à louer** et dont le budget de réalisation est

- Moins de 150 000 millions \$  
 Plus de 150 000 millions \$

Espaces et services communs **en opération partielle ou entière** d'un projet de complexe multi-résidentiel offrant des unités neuves

- en vente  en location

Nombre d'unités du projet résidentiel à la livraison finale \_\_\_\_\_

Projet multi-résidentiel offrant des **unités neuves à vendre**

Projet multi-résidentiel offrant des **unités neuves en location**

Les **PRIX HABITAT DESIGN** visent à mettre en valeur l'intégration des différentes sphères du design dans la mise en marché des projets résidentiels neufs proposés dans la grande région de Montréal ou dans l'ensemble du Québec

Ce concours est présenté pour la dixième fois.

## TOMBÉE DES MISES EN CANDIDATURE

- Date limite de dépôt du formulaire d'inscription pour la **sélection du jury** : 17 octobre 2023 à 18 h

au 5960, 38<sup>e</sup> Avenue, Montréal (Québec) H1T 2X3  
le cachet de la poste ou bordereau de livraison faisant foi.

Ou par courriel à [j.beaulieu@jbeaulieu.com](mailto:j.beaulieu@jbeaulieu.com)

NOM ET COORDONNÉES DE L'ENTREPRISE VISÉE PAR LE DOSSIER DE CANDIDATURE

ADRESSE

VILLE

CODE POSTAL

NOM DU PROJET MULTI-RÉSIDENTIEL VISÉ PAR LE DOSSIER DE CANDIDATURE

ADRESSE

VILLE

CODE POSTAL

CONTACT – RESPONSABLE DES CONTRATS DE SERVICES PROFESSIONNELS

TÉLÉPHONE

COURRIEL

CELLULAIRE

SITE INTERNET DU PROJET

CONTACT – RESPONSABLE DU DOSSIER DE MISE EN CANDIDATURE ET DU SUIVI

TÉLÉPHONE

COURRIEL

CELLULAIRE

\* Taxes en sus.

SUITE EN PAGE 2

## CRÉDIT DE CONCEPTION

Veillez lister les noms des professionnels ou des firmes ayant activement contribué à la conceptualisation des espaces et services communs du projet soumis.

<b>ARCHITECTURE</b>	<b>ENTREPRISE</b>		
	<b>ADRESSE</b>		
	<b>VILLE</b>		<b>CODE POSTAL</b>
	<b>CONTACT</b>		<b>TÉLÉPHONE</b>
	<b>COURRIEL</b>		

<b>DESIGN D'INTÉRIEUR</b>	<b>ENTREPRISE</b>		
	<b>ADRESSE</b>		
	<b>VILLE</b>		<b>CODE POSTAL</b>
	<b>CONTACT</b>		<b>TÉLÉPHONE</b>
	<b>COURRIEL</b>		

## DESCRIPTION DU PROJET (courte description de 100 mots maximum)

Décrire les espaces et services communs du projet multi-résidentiel concurrent.

## POINTS SAILLANTS DES ESPACES ET SERVICES COMMUNS DU PROJET CONCURRENT

Vous trouverez ci-après les critères d'évaluation établis pour le jury.

Décrivez le persona à qui s'adresse le projet multi-résidentiel concurrent. Expliquez en quelques mots comment votre concept d'espaces et de services communs répond aux critères d'évaluation.

## Critères d'évaluation

Variété des espaces et services communs (fonctions, innovation, créativité et originalité du concepts)	/2
Articulation des divers espaces et services communs intérieurs et extérieurs offerts par un projet (définition des zones de circulation fonctionnelles, positionnement adéquat du mobilier potentiel, maximisation de l'espace habitable)	/2
Esthétique et qualité des lieux des espaces communs	/2
Thématique abordée par le concept	/2
Ergonomie, confort, accessibilité universelle des lieux et ambiance générale	/2
Respect de l'environnement, durabilité, choix des matériaux, économie d'énergie	/2
Expérience de l'utilisateur, respect de ses besoins	/2
Qualité de l'éclairage artificiel (type d'ampoule, quantité, accents, etc.)	/2
Qualité de l'éclairage naturel (fenestration, ouverture, etc.)	/2
Ratio espaces communs vs unités d'habitation	/2
Intemporalité des lieux (comment l'espace vieillira dans le temps)	/2

La notation s'échelonne de la manière suivante : 0 – 0,5 – 1 – 1,5 – 2

### MATÉRIEL À FOURNIR

- Formulaire de candidature rempli
- Plan détaillé des espaces communs du projet multirésidentiel concurrent
- 6 à 8 photos ou élévations en 3D ou dessins et perspectives des espaces communs du projet multi-résidentiel concurrent, avec crédit(s) et autorisation de publication par les ayants droit
- Visite virtuelle ou vidéo des espaces communs du projet multirésidentiel concurrent ou tout autre matériel permettant au jury de mieux évaluer l'offre d'espaces et de services communs

### OPTIONNEL

- Plans, coupes, élévations et/ou perspectives en format PDF (max. 2 pages imprimables sur 11 po x 17 po)
- Programme abrégé en format PDF
- Rendu couleurs (modélisation, dessin, image, etc.) en format PDF (max. 2 pages)
- Vidéo explicative du projet, max. 3 min. (fournir un lien, pas de téléchargement)

### SPÉCIFICATIONS TECHNIQUES POUR LES PHOTOS ET AUTRES VISUELS

Vous devez joindre de 6 à 8 photos des espaces communs du projet concurrent.

- Formats EPS, PSD, JPEG ou TIFF
- 4 couleurs process (CMYK) en haute résolution
- Poids maximum de **1,5 MB** (ou prévoir transfert par WeTransfer)
- Une photo par fichier : les montages ne sont pas acceptés.
- Les images de synthèse sont admissibles.

À transmettre  
par WeTransfer :

## Crédit photographique

## Légende/description

Photo 1 : _____	01 : _____
Photo 2 : _____	02 : _____
Photo 3 : _____	03 : _____
Photo 4 : _____	04 : _____
Photo 5 : _____	05 : _____
Photo 6 : _____	06 : _____
Photo 7 : _____	07 : _____
Photo 8 : _____	08 : _____

## DÉCLARATION

J'atteste détenir, ou avoir obtenu du promoteur ou de l'entreprise de construction visés, l'autorisation de déposer le présent dossier de candidature au concours Les Prix Habitat Design.

J'atteste, au nom du promoteur ou de l'entreprise de construction visés par le présent dossier de mise en candidature, avoir lu et compris les règlements du concours et atteste les avoir respectés dans la préparation du dossier de mise en candidature. Par ailleurs, je m'engage, au nom du promoteur ou de l'entreprise de construction visés, à m'y conformer dans les étapes subséquentes du concours.

En soumettant le présent dossier de mise en candidature au concours Les Prix Habitat Design, l'entreprise participante accorde au promoteur du concours le droit de capter, publier et diffuser sur tout support des images ou des vidéos de son bureau des ventes ou de l'unité d'habitation concurrente inscrits au concours.

En soumettant un dossier de mise en candidature au concours Les Prix Habitat Design, l'entreprise participante accorde au promoteur du concours le droit de reproduire, publier et diffuser, en tout ou en partie, sur tout support, le matériel soumis par elle-même et le(s) concepteur(s) impliqué(s) dans la réalisation du projet.

D'office, les entreprises participantes déclarent détenir tous les droits associés au matériel soumis ou avoir obtenu toutes les autorisations nécessaires pour accorder ces droits, y compris les droits d'auteur des photographies, et obtenu le consentement des personnes apparaissant sur ces photographies.

D'office, en déposant un dossier de candidature, les entreprises participantes dégagent, en leur nom et celui du ou des concepteur(s), le promoteur du concours Les Prix Habitat Design, ses dirigeants, administrateurs, employés, représentants et mandataires, dans la mesure permise par la loi, de toute responsabilité qui pourrait leur être imputée et de toute perte ou tout dommage qu'ils pourraient subir par suite de leur participation au concours ou de l'attribution d'un prix.

D'office, en déposant un dossier de mise en candidature, les entreprises participantes reconnaissent, en leur nom et celui du ou des concepteur(s) impliqué(s), que le promoteur du concours n'assume aucune responsabilité pour les soumissions et bulletins de votes imprimés ou électroniques perdus, en retard, volés, mal adressés, endommagés, incomplets ou inadmissibles, ou pour toute erreur d'impression, d'administration ou autre (résultant d'une défaillance de site Web, de problèmes techniques sur Internet ou de toute autre erreur de quelque genre que ce soit) en relation avec ce concours.

D'office, les entreprises participantes s'engagent à obtenir, avant le 17 octobre 2023 à 18 heures tous les consentements de la direction et du ou des concepteur(s) impliqué(s). Le concours Les Prix Habitat Design Édition 2023 peut être annulé, reporté ou suspendu en tout temps à la discrétion du promoteur Jacques Beaulieu consultant inc.

Le promoteur du concours Les Prix Habitat Design, Jacques Beaulieu consultant inc., peut à sa discrétion annuler en tout temps la participation d'un candidat à toute étape du concours.

\_\_\_\_\_  
SIGNATURE DU RESPONSABLE DU DOSSIER DE MISE EN CANDIDATURE

\_\_\_\_\_  
DATE DE SIGNATURE